
(NAZIV TVRTKE)

(ADRESA)

(MJESTO)



UR.BROJ: R1-16033/16

U Osijeku, 21. rujna 2016. god.

PREDMET: Javni poziv za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora namijenjenog ugostiteljskoj djelatnosti na Odjelu za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju Bizovac u prostorima Kliničkog bolničkog centra Osijek

Poštovani,

Klinički bolnički centar Osijek objavljuje Javni poziv za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora namijenjenog ugostiteljskoj djelatnosti na Odjelu za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju Bizovac u prostorima Kliničkog bolničkog centra Osijek, prema sljedećim uvjetima:

1. Klinički bolnički centar Osijek nudi poslovni prostor za ugostiteljsku djelatnost bez inventara veličine 27,30m² + 11m² u prostorima Kliničkog bolničkog centra Osijek (lokacija Odjel za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju, Sunčana 37A, Bizovac)
2. Poslovni prostor se daje u najam isključivo za ugostiteljsku djelatnost te će ga zakupac morati urediti u skladu s okolnim prostorom Odjela za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju
3. U poslovnom prostoru nije dozvoljena prodaja alkoholnih i duhanskih proizvoda te je svoje poslovanje nužno prilagoditi uvjetima koje trebaju ispunjavati prostori u zdravstvenim ustanovama
4. Minimalni iznos mjesečne zakupnine poslovnog prostora iznosi najmanje 3.000,00 kn s PDV-om. Zakupnik će posebno plaćati režijske troškove prema ispostavljenim fakturama svaki mjesec kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.
5. Ponuditelj u svrhu ozbiljnosti ponude obavezan je uplatiti **novčani polog u iznosu od 3.000,00 kuna** na **žiro račun** KBC Osijek: 24070001100401308, **IBAN: HR4424070001100401308** kod **OTP banke d.d.**
Svim ponuditeljima koji su uplatiti novčani polog nakon dabira najpovoljnijeg ponuditelja, novčani polog bit će vraćen.
6. KBC Osijek daje poslovni prostor u zakup na određeno vrijeme u trajanju od dvije (2) godine.

7. Ugovor o najmu poslovnog prostora potpisat će se sa ponuditeljem koji uz najviši ponuđeni iznos ponude zadovolji i slijedeće uvjete kojom dokazuju svoju pravnu, poslovnu, financijsku, tehničku i stručnu sposobnost:

Podaci koje ponuda mora sadržavati:

- ponuda (u ponudi mora biti iskazana cijena ponude mjesečnog zakupa bez PDV-a i ukupna cijena mjesečnog zakupa s PDV-om te ukupna cijena ponude dvogodišnjeg (24 mjeseci) zakupa bez PDV-a i ukupna cijena ponude dvogodišnjeg (24 mjeseci) zakupa prostora sa PDV-om;
- Isprava o upisu u poslovni, sudski, strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar koja ne smije biti starija od 3 mjeseca;
- Potvrdu porezne uprave o stanju duga ili jednakovrijedan dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta koja ne smije biti starija od 30 dana;
- Izjava o nekažnjavanju;
- uvjerenje o stručnoj osposobljenosti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti za najmanje dvije osobe
- Potvrda o sanitarnom pregledu za dva djelatnika
- Dokaz da je ponuditelj registriran za djelatnost proizvodnje prehrambenih proizvoda koje će imati u svojoj ponudi tijekom cijelog trajanja ugovora o zakupu prostora
- Popis bezalkoholnih pića, toplih napitaka i prehrambenih proizvoda koje će imati u svojoj ponudi tijekom trajanja ugovora o najmu
- Prijedlog uređenja prostora koji se daje u zakup u pisanom obliku.

8. Rok plaćanja zakupa je do 01. u mjesecu za naredni mjesec na **žiro račun** KBC Osijek: 24070001100401308, **IBAN:** HR4424070001100401308 kod **OTP banke d.d.**

Vašu ponudu molimo dostaviti najkasnije do **30. 09. 2016. godine do 12,00 sati** na adresu: **KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR OSIJEK, J.Huttlera 4, Osijek**, preporučenom poštom ili osobnom dostavom.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

- naziv i adresa naručitelja,
- naziv i adresa ponuditelja,
- „PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NAMIJENJENOG UGOSTITELJSKOJ DJELATNOSTI NA ODJELU ZA FIZIKALNU MEDICINU I REHABILITACIJU KBC-a OSIJEK“
- naznaka „ne otvaraj“.

Ponudu otvaraju ovlaštene osobe Kliničkog bolničkog centra Osijek.

S poštovanjem,

**Ravnatelj
Kliničkog bolničkog centra Osijek**

Doc. dr. sc. Željko Zubčić, dr. med.

Dostaviti:

1. pismohrana