

KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR OSIJEK
UR.BROJ: R1-2835/25
U Osijeku, 10. ožujka 2025.

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/2024), Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-1-2/1-23-34 od 1. lipnja 2023. te Odluke Upravnog vijeća Kliničkog bolničkog centra Osijek URBROJ: R1/13829-2024 od 22. studenog 2024. ravnatelj Kliničkog bolničkog centra Osijek raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela prostora Kliničkog bolničkog centra Osijek radi postavljanja samoposlužnih aparata za hladne napitke

1. Predmet i uvjeti javnog natječaja

Klinički bolnički centar Osijek daje u zakup dio poslovnog prostora, ukupno 6 (šest) lokacija u prostoru Kliničkog bolničkog centra Osijek, J. Huttlera 4, Osijek, radi postavljanja samoposlužnih aparata za hladne napitke, za razdoblje od 3 (tri) godine.

Dijelovi poslovnog prostora daju se u zakup u dijelu koji je potreban za postavljanje aparata.

Samoposlužni aparati za hladne napitke moraju posjedovati sljedeće karakteristike:

- minimalno 10 vrsta bezalkoholnih hladnih napitaka (gazirani i negazirani sokovi, ledeni čajevi, gazirana i negazirana voda u bocama) u PVC ambalaži ili limenci od 0,25 L, 0,33 L ili 0,5 L,
- mogućnost punjenja snack proizvodima,
- različite vrste naplatnih sustava odnosno sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca te mogućnost bezgotovinskog plaćanja.

Minimalni iznos ukupne mjesečne zakupnine za sve aparate zajedno iznosi **1.200,00 EUR (bez PDV-a)**, a ponuđeni iznos se upisuje u Obrazac 1. U iznos mjesečne zakupnine uračunati su svi režijski troškovi.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/2013, 99/2013, 148/2013, 153/2013, 143/2014, 115/2016, 106/2018, 121/2019, 138/2020, 39/2022, 113/2022, 33/2023, 114/2023, 35/2024, 152/2024).

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te koje dostave ponudu te uplate jamčevinu u iznosu od **3.600,00 EUR** na žiro račun KBC-a Osijek, IBAN: HR1210010051863000160 kod Hrvatske narodne banke, Model i poziv na broj: HR64 9725 - 26400 - OIB uplatitelja, opis plaćanja: Jamčevina javni natječaj - zakup, aparati za hladne napitke. Ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od uplate do povrata.

Svim ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu, a čija ponuda ne bude odabrana kao najpovoljnija, ista će biti vraćena u roku od 15 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i ima se smatrati dijelom osiguranja plaćanja ugovornih obveza. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

2. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

Zainteresirani ponuditelji mogu dati ponudu samo za cjelokupan broj aparata.

Ponuđeni iznos mora biti veći od minimalnog iznosa zakupnine određenog u ovom Natječaju.

Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi biti pozvani da u roku od 3 (dana) dana od dana primitka poziva dostave nove ponude.

U slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuditelja najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ispunio uvjete iz natječaja i ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja neće obvezivati KBC Osijek ukoliko KBC Osijek ne dobije suglasnost Ministarstva zdravstva Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninom davanjem zakup dijela poslovnog prostora.

Sukladno odredbi čl. 6 st. 9 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, a koje su navedene u Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Osoba koja se na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/2017, 98/2019, 84/2021, 156/2023) poziva na pravo prvenstva dužna je dostaviti dokaz o svom statusu kao i izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika.

3. Sklapanje ugovora

Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku te će isti biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku. Sve troškove sklapanja i potvrde ugovora snosi zakupnik.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 3 (tri) godine s ponuditeljem koji dostavi najpovoljniju ponudu.

Ugovor o zakupu ne može biti sklopljen prije ishoda suglasnosti Ministarstva zdravstva.

Ugovor o zakupu sklapa se po isteku trenutno važećeg ugovora o zakupu (nakon 2. svibnja 2025.), a u roku 8 dana od poziva na sklapanje ugovora.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora uplatiti razliku iznosa do visine 3 (tri) ponuđene zakupnine (bez PDV-a) na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora o zakupu.

4. Sadržaj ponude:

1. u potpunosti ispunjen ponudbeni list (**Obrazac 1.**) potpisan od strane odgovorne osobe i ovjeren pečatom (isti sadrži osnovne podatke o ponuditelju te iznos mjesečne zakupnine);
2. preslika osobne iskaznice (za podnositelje fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost);
3. preslika izvotka ili rješenja iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 (tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik);
4. potvrdu Ministarstva financija - Porezne uprave o stanju poreznog duga ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda;
5. potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariju od 3 (tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda, odnosno Ministarstva branitelja Republike Hrvatske ili Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19 i 48/21);
6. ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji koje ostvaruju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dužan je dostaviti dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela);

7. najmanje 1 (jedna) jedna potvrda dosadašnjeg poslovnog partnera o urednom ispunjenju ugovornih obveza u godini objave Natječaja te u prethodne 3 (tri) godine);
8. izjava o nekažnjavanju (**Obrazac 2.**) koja mora biti ovjerena kod javnog bilježnika ili uvjerenje o nekažnjavanju (ukoliko ponuditelj ne dostavlja ispunjeni Obrazac 2. iz Natječaja, dokaz o nekažnjavanju dostavlja se za ponuditelja fizičku osobu, a ukoliko ponudu dostavlja pravna osoba, potrebno je u ponudi dostaviti dokaz o nekažnjavanju za gospodarski subjekt te za sve osobe članove upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili koje imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta) – ovi dokumenti ne smiju biti stariji od 30 dana od dana otvaranja ponuda;
9. važeći HACCP certifikat za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i snack asortiman izdan od ovlaštenog tijela;
10. informacije o aparatu koje mogu biti u sklopu kataloga, prospekta ili druge tehničke dokumentacije te informacije o proizvodima koji će se nuditi s navedenim cijenama za pojedine proizvode;
11. dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika naloga za plaćanje).

NEĆE SE RAZMATRATI:

- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju,
- ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja,
- nepotpune ponude odnosno ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom natječaju, uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
- ponude koje nisu uvezane i numerirane,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju roka plaćanja.

Ponuditelji mogu do isteka roka za podnošenje ponuda povući ponudu ili postojeću ponudu zamijeniti novom. Kako bi povukao ponudu, ponuditelj je dužan do isteka roka za dostavu ponuda predati vlastoručno potpisanu te pečatom ovjerenu pismenu izjavu da povlači ponudu. Ukoliko ponuditelj mijenja ili dopunjuje ponudu prije isteka roka za dostavu ponuda, ponuda se smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene/dopune.

5. Postupak podnošenja ponude

Ponuda se s pripadajućom dokumentacijom predaje u zatvorenoj omotnici koja na vanjskoj strani mora sadržavati puni naziv i adresu podnositelja te se ista dostavlja osobno predajom u urudžbeni zapisnik ili poštom na adresu: **Klinički bolnički centar Osijek, J. Huttlera 4, Osijek**, s naznakom: „Natječaj za davanje u zakup dijela prostora za postavljanje samoposlužnih aparata za hladne napitke - ne otvaraj“.

Ponudu je potrebno uvezati u cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.

Rok za podnošenje ponuda je 18. 03. 2025. u 11:00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 18. 03. 2025. u 11:00 sati na adresi Klinički bolnički centar Osijek, Huttlerova 4, Osijek, u Službi za poslove nabave.

Na javnom otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji i od njih ovlaštene osobe.

6. Ostalo

O ishodu natječaja sudionici će biti pisano obaviješteni u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku 10 (deset) od sklapanja ugovora o zakupu postaviti samoposlužne aparate na za to predviđena mjesta. Točno mjesto za postavljanje aparata odredit će se u dogovoru sa zakupodavcem, na način da se njegovim postavljanjem i korištenjem ne ometa obavljanje djelatnosti zakupodavca.

Zakupodavac će omogućiti zakupniku priključke na električnu mrežu. Radove na priključenju izvodit će zakupnik o svom trošku, a pod nadzorom osobe koja je za to ovlaštena od strane zakupodavca. U slučaju tehničke nemogućnosti priključenja aparata, zakupodavac zadržava pravo na raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora, pri čemu ne odgovara za moguću štetu zakupniku.

Obveza i trošak zakupnika jesu: dostava aparata, postavljanje, priključenje na električnu mrežu te provlačenje vodova, održavanje higijenskih uvjeta aparata u skladu sa sanitarno – higijenskim propisima, čišćenje prostora oko aparata, postavljanje kanti za odlaganje otpada u blizini aparata, održavanje i servis te otklanjanje kvarova u roku od 24 (dvadeset i četiri) sata od dojava kvara, demontaža aparata, njegovo uklanjanje, odvoz i dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup.

Zakupodavac ne odgovara za eventualna oštećenja aparata, krađe i ostale rizike, kao niti za štetu nastalu trećim osobama u vezi s rukovanjem, korištenjem i radom aparata te konzumiranjem proizvoda iz aparata.

Zakupodavac zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu te poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora o zakupu, bez obveze obrazlaganja navedenog.

Obrazac 1. PONUDBENI LIST u postupku Javnog natječaja Kliničkog bolničkog centra Osijek za davanje u zakup dijela prostora radi postavljanja samoposlužnih aparata za hladne napitke

PONUDA br. _____

Ponuditelj: _____

Sjedište/prebivalište: _____

OIB: _____

Osoba ovlaštena za zastupanje: _____

IBAN: _____

U sustavu PDV-a: DA ili NE (potrebno zaokružiti)

Adresa za dostavu pošte: _____

Adresa e-pošte: _____

Kontakt osoba: _____

Telefon: _____

Izjavljujem da sam proučio/la dokumentaciju za zakup dijela prostora za postavljanje samoposlužnih aparata za hladne napitke na određeno vrijeme od 3 (tri) godine te nudim sljedeći

mjesečni iznos zakupnine (bez PDV-a): _____ EUR, odnosno

mjesečni iznos zakupnine (sa PDV-om): _____ EUR.

Izjavljujem da sam podnošenjem ponude izričito suglasan/suglasna da KBC Osijek može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama.

Mjesto i datum:

U _____, dana _____

Potpis i pečat:

(potpis ovlaštene osobe)

Obrazac 2. Izjava o nekažnjavanju

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

kojom ja _____

(ime i prezime)

iz _____

(adresa stanovanja)

broj osobne iskaznice: _____ izdane od PP _____

kao osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta:

(naziv, adresa i OIB gospodarskog subjekta)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem za sebe i za gospodarski subjekt, da protiv mene osobno niti protiv navedenog gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

c) prijevaru, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona

– članka 224. (prijevvara), članka 293. (prijevvara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

odnosno za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji sam državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U _____, dana _____. god.

Potpis davatelja izjave

m.p.

Napomena:

Izjavu daje osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta