

KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR OSIJEK

UR.BROJ: R1-8654/25

U Osijeku, 31. srpnja 2025.

Na temelju čl. 6 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/2024) te Odluke Upravnog vijeća Kliničkog bolničkog centra Osijek URBROJ: R1/8288-2025 od 21. srpnja 2025. ravnatelj Kliničkog bolničkog centra Osijek raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog ugostiteljskoj djelatnosti na Zavodu za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju u Bizovcu, Sunčana 37 A

1. Predmet i uvjeti javnog natječaja

Klinički bolnički centar Osijek daje u zakup poslovni prostor bez inventara veličine 27,30m² + 11m² na Zavodu za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju u Bizovcu, Sunčana 37A, na razdoblje od 3 (tri) godine.

Poslovni prostor daje se u zakup isključivo za ugostiteljsku djelatnost te će ga zakupnik morati urediti u skladu s okolnim prostorom Zavoda za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju. U poslovnom prostoru nije dozvoljena prodaja alkoholnih i duhanskih proizvoda te je svoje poslovanje zakupnik dužan prilagoditi uvjetima koje trebaju ispunjavati prostori u zdravstvenim ustanovama.

Minimalni iznos ukupne mjesečne zakupnine iznosi 1.000,00 EUR + PDV, a ponuđeni iznos se upisuje u Obrazac 1. Zakupnik će zasebno plaćati režijske troškove prema ispostavljenim fakturama za svaki mjesec, kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (odvoz smeća i dr.).

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/2013, 99/2013, 148/2013, 153/2013, 143/2014, 115/2016, 106/2018, 121/2019, 138/2020, 39/2022, 113/2022, 33/2023, 114/2023, 35/2024, 152/2024).

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt te koje dostave ponudu te uplate jamčevinu u iznosu od **2.000,00 EUR** na žiro račun KBC-a Osijek, IBAN: HR1210010051863000160 kod Hrvatske narodne banke, Model i poziv na broj: HR64 9725 - 26400 - OIB uplatitelja, opis plaćanja: Jamčevina javni natječaj - zakup poslovnog prostora. Ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od uplate do povrata.

Svim ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu, a čija ponuda ne bude odabrana kao najpovoljnija, ista će biti vraćena u roku od 15 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i ima se smatrati dijelom osiguranja plaćanja ugovornih obveza. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelji mogu do isteka roka za podnošenje ponuda povući ponudu ili postojeću ponudu zamijeniti novom, odnosno istu dopuniti. Kako bi povukao ponudu, ponuditelj je dužan do isteka roka za dostavu ponuda predati vlastoručno potpisanu te pečatom ovjerenu pismenu izjavu da povlači ponudu.

2. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

Ponuđeni iznos mora biti veći od minimalnog iznosa zakupnine određenog u ovom Natječaju.

Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi biti pozvani da u roku od 3 (dana) dana od dana primitka poziva dostave nove ponude u zatvorenoj omotnici.

U slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuditelja najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ispunio uvjete iz natječaja i ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

Sukladno odredbi čl. 6 st. 9 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt, a koje su navedene u Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Osoba koja se na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/2017, 98/2019, 84/2021, 156/2023) poziva na pravo prvenstva dužna je dostaviti dokaz o svom statusu kao i izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika.

3. Sklapanje ugovora

Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku te će isti biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku. Sve troškove sklapanja i potvrde ugovora snosi zakupnik.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 3 (tri) godine s ponuditeljem koji dostavi najpovoljniju ponudu.

Ugovor o zakupu ne može biti sklopljen prije zaprimanja odgovora Ministarstva zdravstva na dostavljeni zahtjev za izdavanje suglasnosti za sklapanje ugovora o zakupu.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora uplatiti razliku iznosa do visine 3 (tri) ponuđene zakupnine (bez PDV-a) na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora o zakupu.

4. Podaci koje pisana ponuda mora sadržavati:

1. u potpunosti ispunjen ponudbeni list (**Obrazac 1.**) potpisan od strane odgovorne osobe i ovjeren pečatom (isti sadrži osnovne podatke o ponuditelju te iznos mjesečne zakupnine);
2. preslika osobne iskaznice (za podnositelje fizičke osobe koje imaju registrirani obrt);
3. preslika izvotka ili rješenja iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 (tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik), iz kojeg treba biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti;
4. potvrdu Ministarstva financija - Porezne uprave o stanju poreznog duga ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda;
5. potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariju od 3 (tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda, odnosno Ministarstva branitelja Republike Hrvatske ili Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19 i 48/21);
6. ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji koje ostvaruju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne točke, dužan je dostaviti dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela);
7. izjava o nekažnjavanju (**Obrazac 2. ili Obrazac 3.**) koja mora biti ovjerena kod javnog bilježnika te ne smije biti starija od 30 dana od dana koji predstavlja rok za dostavu ponuda;
8. opis ugostiteljskih usluga koje bi ponuditelj obavljao u sklopu poslovnog prostora te popis bezalkoholnih pića, toplih napitaka i, opcionalno, prehrambenih proizvoda koje će imati u svojoj ponudi tijekom trajanja ugovora o zakupu;
9. dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika naloga za plaćanje).

NEĆE SE RAZMATRATI:

- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju,
- ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja,
- nepotpune ponude odnosno ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom natječaju, uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
- ponude koje nisu uvezane,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju roka plaćanja,
- ponude onih ponuditelja za koje KBC Osijek uvidom u poslovne knjige utvrdi da ima nepodmirena dospelja dugovanja prema Kliničkom bolničkom centru Osijek.

Ponuditelji mogu do isteka roka za podnošenje ponuda povući ponudu ili postojeću ponudu zamijeniti novom. Kako bi povukao ponudu, ponuditelj je dužan do isteka roka za dostavu ponuda predati vlastoručno potpisanu te pečatom ovjerenu pismenu izjavu da povlači ponudu. Ukoliko ponuditelj mijenja ili dopunjuje ponudu prije isteka roka za dostavu ponuda, ponuda se smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene/dopune.

5. Postupak podnošenja ponude

Ponuda se s pripadajućom dokumentacijom predaje u zatvorenoj omotnici koja na vanjskoj strani mora sadržavati puni naziv i adresu podnositelja te se ista dostavlja osobno predajom u Urudžbeni zapisnik ili poštom na adresu: **Klinički bolnički centar Osijek, J. Huttlera 4, 31 000 Osijek**, s naznakom: „Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora OFMIR - ne otvaraj“.

Ponudu je potrebno uvezati u cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.

Rok za podnošenje ponuda je 8. kolovoza 2025. u 12:00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 8. kolovoza 2025. u 12:00 sati na adresi Klinički bolnički centar Osijek, Huttlerova 4, Osijek, u Službi za poslove nabave.

Na javnom otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji i od njih ovlaštene osobe.

6. Ostalo

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup.

O ishodu natječaja sudionici će biti pisano obaviješteni u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Klinički bolnički centar Osijek zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu te poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora o zakupu, bez obveze obrazlaganja navedenog.

Obrazac 1. PONUDBENI LIST u postupku Javnog natječaja Kliničkog bolničkog centra Osijek za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog ugostiteljskoj djelatnosti na Zavodu za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju u Bizovcu

Ponuditelj: _____

Sjedište/prebivalište: _____

OIB: _____

Osoba ovlaštena za zastupanje: _____

IBAN: _____

U sustavu PDV-a: DA ili NE (potrebno zaokružiti)

Adresa za dostavu pošte: _____

Adresa e-pošte: _____

Kontakt osoba: _____

Telefon: _____

Izjavljujem da sam proučio/la odredbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora namijenjenog ugostiteljskoj djelatnosti na Zavodu za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju u Bizovcu na određeno vrijeme od 3 (tri) godine te nudim sljedeći

mjesečni iznos zakupnine (bez PDV-a): _____ EUR, odnosno

mjesečni iznos zakupnine (sa PDV-om): _____ EUR.

Izjavljujem da sam podnošenjem ponude izričito suglasan/suglasna da KBC Osijek može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama.

Mjesto i datum:

U _____, dana _____

Potpis i pečat:

(potpis ovlaštene osobe)

Obrazac 2. Izjava o nekažnjavanju (za ponuditelje pravne osobe)

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

kojom ja _____

(ime i prezime)

iz _____

(adresa stanovanja)

broj osobne iskaznice: _____ izdane od PP _____

kao osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta:

(naziv, adresa i OIB gospodarskog subjekta)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da protiv mene osobno, protiv navedenog gospodarskog subjekta niti protiv svih osoba koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotrebica u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotrebica položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotrebica položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotrebica obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

c) prijevaru, na temelju

– članka 236. (prijevaram), članka 247. (prijevaram u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utajam poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona

– članka 224. (prijevaram), članka 293. (prijevaram u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utajam poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

odnosno za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji sam državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U _____, dana _____. god.

Potpis davatelja izjave

m.p.

Napomena:

Izjavu daje osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta

Obrazac 3. Izjava o nekažnjavanju (za ponuditelje fizičke osobe koje imaju registrirani obrt)

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

kojom ja _____

(ime i prezime)

iz _____

(adresa stanovanja)

broj osobne iskaznice: _____ izdane od PP _____

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da protiv mene osobno nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotrebavanje u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotrebavanje obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

c) prijevaru, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona

– članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

odnosno za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji sam državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U _____, dana _____. god.

Potpis davatelja izjave

m.p.